



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian Siekmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 25.09.2025

Wohnungen der BayernHeim GmbH im Stadtgebiet München II

Die Staatsregierung wird gefragt:

1. Über wie viele fertige Wohnungen verfügt die BayernHeim GmbH im Stadtgebiet München inzwischen? 2
- 2.1 Wie viele weitere Wohnungen befinden sich aktuell noch in der Planungsphase (bitte nach Projekten aufschlüsseln)? 2
- 2.2 Wann sind hier die Planungen jeweils voraussichtlich abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)? 2
- 2.3 Wann sind hier die Bauarbeiten voraussichtlich abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)? 2
- 3.1 Wie viele weitere Wohnungen befinden sich aktuell noch in der Bau-phase (bitte nach Projekten aufschlüsseln)? 2
- 3.2 Wann sind hier die Bauarbeiten voraussichtlich jeweils abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)? 2
4. Wie viele Wohnungen beabsichtigt die Staatsregierung über die BayernHeim GmbH darüber hinaus in den nächsten zehn Jahren im Stadtgebiet München zu schaffen? 2
- Hinweise des Landtagsamts 3

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

vom 15.10.2025

1. Über wie viele fertige Wohnungen verfügt die BayernHeim GmbH im Stadtgebiet München inzwischen?

Der Wohnungsbestand der BayernHeim GmbH im Stadtgebiet München beläuft sich zum Ende des 2. Quartals 2025 auf 137 Wohnungen.

2.1 Wie viele weitere Wohnungen befinden sich aktuell noch in der Planungsphase (bitte nach Projekten aufschlüsseln)?

2.2 Wann sind hier die Planungen jeweils voraussichtlich abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)?

2.3 Wann sind hier die Bauarbeiten voraussichtlich abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Im Stadtgebiet München sind bei der BayernHeim GmbH aktuell keine weiteren Wohnungen in der Planungsphase. Die BayernHeim GmbH führt für mögliche Potenzialgrundstücke Prüfungen bzw. Untersuchungen durch.

3.1 Wie viele weitere Wohnungen befinden sich aktuell noch in der Bau-phase (bitte nach Projekten aufschlüsseln)?

3.2 Wann sind hier die Bauarbeiten voraussichtlich jeweils abgeschlossen (bitte nach Projekten aufschlüsseln)?

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Angaben sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.

Standort	geplante Wohnungen	geplante Fertigstellung
München, Alexisquartier (WA 5)	347	2027
München, Hochmuttinger Straße	101	2026
München, Studentenstadt Haus 12	399	2027
München, Studentenstadt Haus 9	625	2028

4. Wie viele Wohnungen beabsichtigt die Staatsregierung über die BayernHeim GmbH darüber hinaus in den nächsten zehn Jahren im Stadtgebiet München zu schaffen?

Ortsspezifische Zielvorgaben für den Wohnungsbau der BayernHeim GmbH bestehen nicht.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.